



**CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN**  
SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ALEXANDRIA  
Alexandria, Str. Libertății nr. 1, jud. Teleorman  
Cod fiscal: 4253650  
Cont: RO21TREZ6065006XXX007310  
Trezorerie Alexandria  
Tel./Fax: +40 247314873; +40 247306767  
e-mail: [secretariat@spitalulalexandria.ro](mailto:secretariat@spitalulalexandria.ro)  
Adresa de internet: <http://www.spitalulalexandria.ro/>



### RASPUNS LA SOLICITARI DE CLARIFICARI

S-au solicitat clarificari privind caietul de sarcini pentru licitația publică deschisa pentru închirierea unui spațiu situat în incinta Spitalului Județean de Urgență Alexandria din strada Libertatii nr.1, poarta 1 în suprafață utilă de **38,80 m.p.**, proprietate publică a județului Teleorman, pentru desfasurarea activitatii de comercializare produse alimentare si nealimentare, după cum urmează:

NR. CRT.	NR. INREG. A.C.	CONTINUT SOLICITARE	RASPUNS
1	11777/24.11.2023	Cazierul fiscal pentru firma?	Cazierul fiscal se solicita pentru persoana juridica ce participa la licitatie de inchiriere
		Cazierul judiciar este valabil pentru asociatul firmei care participa si la licitatie?	Cazierul judiciar se solicita si pentru asociatii care figureaza in Certificatul contator emis de ONRC
		Care este puterea instalata a spatiului comercial care face obiectul licitatiei si daca puterea instalata este trifazica sau monofazica?	Puterea instalata a spatiului comercial care face obiectul licitatiei este de 220V,10 KW si este monofazica

NR. CRT.	NR. INREG. A.C.	CONTINUT SOLICITARE	RASPUNS
2	11959/04.12.2023	<p>I. In conformitate cu cap.III din Caietul de sarcini, Conditiiile si Regimul de exploatare a spatiului „Ofertantul declarat castigator al procedurii de licitatie isi asuma obtinerea tuturor avizelor si autorizatiilor prevazute de legislatia in vigoare pentru desfasurarea activitatii in spatiu inchiriat”</p> <p><b>Avem rugamintea sa ne clarificati:</b></p> <p>1.Daca Spatiul care face obiectul contractului de inchiriere detine toate autorizatiile necesare (autorizatie ISU, autorizatie de constructie pentru ladirea din care face parte spatiul scos la licitatie, carte funciara, cadastru actualizat);</p> <p>2. Daca Spatiul care face obiectul contractului de inchiriere are destinatie comerciala;</p> <p>3. Daca Spatiul care face obiectul contractului de inchiriere este functional pentru desfasurarea activitatii comerciale sau necesita amenajari de structura, de tavan si/sau de acoperire al cladirii din care face parte Spatiul;</p> <p>4. Daca se pot clarifica prevederile contractului de inchiriere cu referire la avizele, autorizatiile necesare pentru desfasurarea activitatii in Spatiul Inchiriat astfel ca:</p> <p>-avand in vedere ca in cadrul procesului de autorizare (autorizatie de construire, autorizatie de functionare) in vederea desfasurarii activitatii comerciale de catre ofertantul caruia ii va fi atribuit contractul de inchiriere, acesta are obligatia de a obtine, inainte de inceperea activitatii comerciale in Spatiul Inchiriat, toate avizele, autorizatiile, licentele sau permisele necesare pentru desfasurarea activitatii sale, iar autoritatea contractanta va trebui sa-i puna la dispozitia acestuia toate documentele (contracte, planuri, schite, autorizatii, etc) si informatiile solicitate de catre autoritatile publice, care sunt in posesia exclusiva a autoritatii contractante, la care nu are si nu poate avea acces;</p> <p>- Si in situatia in care ofertantul nu va putea sa obtina oricare dintre documentele mai sus mentionate, popunem includerea in Caietul de sarcini si in contract, a clauzei de denutare unilaterala a contractului din partea locatarului fara culpa acestuia din urma, fara termen de preaviz, fara alte formalitati si fara interventia instantelor de judecata, in cauza unor limitari legislative ce nu permit desfasurarea activitatilor in Spatiul Inchiriat sau din orice alt motiv care ar putea genera intarzieri nerezonabile sau piedici in obtinerea avizelor, autorizatiilor sau</p>	<p>1.Spatiul care face obiectul inchirierii</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nu are autorizatie ISU;</li> <li>- Nu are cadastru actualizat;</li> <li>- Are carte funciara;</li> <li>- Are releveu pe care il atasam;</li> </ul> <p>2. Asa cum este mentionat in documentatia de licitatie destinatia spatiului care face obiectul inchirierii este de „<b>comercializare produse alimentare si mealimentare</b>”;</p> <p>3.Spatiul necesita reparatii la tavan si acoperis si amenajari interioare;</p> <p>4. Conditiiile prevazute in Caietul de sarcini si clauzele contractuale raman neschimbate.</p>

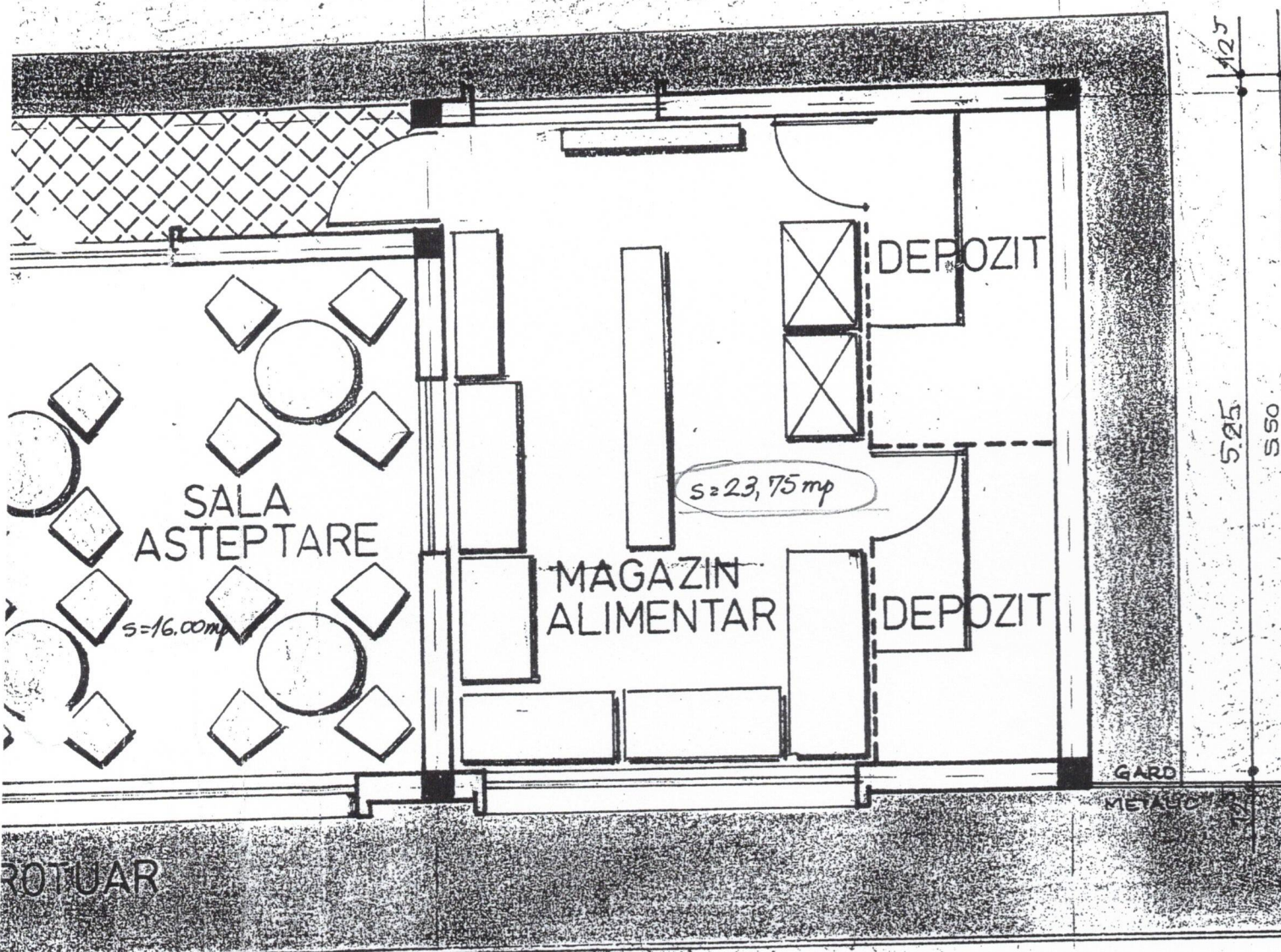
NR. CRT.	NR. INREG. A.C.	CONTINUT SOLICITARE	RASPUNS
		<p>permiselor necesare pentru amenajarea spatiului sau pentru desfasurarea activitatii sale;  Propunerea este fundamentata de aparitia unor potentiale motive independente de ofertant, cum ar fi lipsa unor documente specifice din partea autoritati contractante, intarzieri din partea Primariei sau altor autoritati locale.</p>	

NR. CRT.	NR. INREG. A.C.	CONTINUT SOLICITARE	RASPUNS
		<p>II. In conformitate cu cap.IX din Caietul de sarcini, Subanchirierea spatiului sau cesionarea dreptului de locatiune: „(...) spatiul inchiriat nu poate fi grevat de vreo sarcina i nu poate face obiectul vreunui contract de asociere, colaborare ori altui tip de contract incheiat de locatar cu teri”</p> <p>Fata de cele de mai sus, avem rugamintea sa luati in considerare urmatoarele:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. In conditiile in care ofertantul desfasoara activitati de comert in cadrul magazinelor prin intermediul unor terti, persoane juridice, pe baza de contracte de prestari servicii de administrare si operare a punctelor de lucru;</li> <li>2. Modul de desfasurare a activitatilor comerciale in Spatiul Inchiriat nu presupune ca obligatiile asumate de ofertant in cadrul contractelor de inchiriere incheiate cu proprietarii sau administratorii spatiilor comerciale sunt cedate ori transferate catre terti prin contractele de prestari servicii, ci doar ca activitatile comerciale curente desfasurate in magazin sunt gestionate de colaboratorii nostri;</li> <li>3. Pentru evitarea oricarui echivoc, ofertantul va ramane in permanente deplin responsabil pentru executarea tuturor obligatiilor asumate prin Contractul de inchiriere.</li> </ol> <p>Avem rugamintea sa clarificati:</p> <p>1.ce presupune referinta pe care o faceti privind faptul ca Spatiul Inchiriat nu poate fi grevat de vreo sarcina si nu poate fi obiectul vreunui contract de asociere, colaborare ori a altui tip de contract incheiat de locatar cu terti” si ssa ne spuneti daca modul de lucru descris mai sus se incadreaza sau nu in cap.IX din Caietul de sarcini, Subanchirierea spatiului sau cesionarea dreptului de locatiune.</p>	<p>Conditiiile prevazute in Caietul de sarcini si clauzele contractuale raman neschimbate.</p> <p>Spatiul care face obiectul inchirierii nu se subanchiriaza si dreptul de locatiune nu se cesioneaza.</p>

NR. CRT.	NR. INREG. A.C.	CONTINUT SOLICITARE	RASPUNS
		<p>III. In conformitate cu cap. II Fisa de date a procedurii publice cu strigare, Obiectul Contractului:  „inchirierea unui spatiu...in suprafata utile de 38,80 mp...”</p> <p><b>Avem rugamintea:</b></p> <p>1. Sa ne transmiteti estimatul de pacienti si apartinatorii acestora, avand in vedere faptul ca spatiul ce face obiectul licitatiei este destinat desfasurarii de activitati comerciale, de unde rezulta ca nivelul de profitabilitate al activitatilor de comert ce vor fi desfasurate in cadrul acestuia va depinde in mod direct de potentialul Spitalului de a genera trafic;</p> <p>2. Sa ne transmiteti releveul spatiului inchiriat, impreuna cu dimensiunile acestuia si sa ne transmiteti care sunt utilitatile si puterea instalata de care dispune spatiul inchiriat.</p>	<p>1.Conform datelor statistice detinute de Spital, numarul mediu lunar de pacienti este de 2.200. Spitalul nu detine numarul de apartinatori ai pacientilor. Atasam programul de vizita al acestora .</p> <p>2. Atasam releveul Utilitatile de care dispune spatiul sunt: apa si energie electrica Puterea instalata este 220V,10 KW si este monofazica</p>

Comisie licitatie,  
APOSTOLESCU GABRIELA  
NEAȚU MIRCEA  
PLOPEANU RAMONA

E CAROSABILA



TIU VERDE

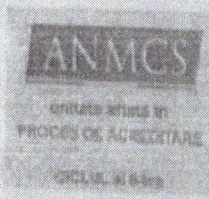
4.25 5.00 12.5  
15.25

AN PARTER  
SCARA 150

S.C. EUROCONSTRUCT SRL		SPITALUL JUDETEAN ALEXA	
ALEXANDRIA		CABINA POARTA +	
Proiectat	de arh. VICTOR POPELUC	Scara	1:50
Intocmit	de arh. VICTOR POPELUC		
Desenat	de arh. VICTOR POPELUC		

SOCIETATEA C  
EUROCON  
SR  
ZIMNICEA -

PLAN PARTER



CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN  
SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ALEXANDRIA  
Alexandria, Str. Libertății nr. 1, jud. Teleorman  
Cod fiscal: 4253650 Cont:  
RO21TREZ6065006XXX007310  
Tel./Fax: 0247/313596.0247/306767  
Email:secretariat@spitalulalexandria.ro



PROGRAM DE VIZITA

LUNI – VINERI

15:00 – 19:00

SAMBATA, DUMINICA

si

SARBATORI LEGALE

13:00 – 19:00

MANAGER

Dr. DOBRE Alexandru

